

Nr **1**

PROJEKT

REMONTU GABINETU DYREKTORA W GIMNAZJUM MIEJSKIM NR 2 W MIŃSKU MAZOWIECKIM

INWESTOR:

**Gimnazjum Miejskie Nr 2
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Budowlana 2**

OPRACOWAŁ:

**P.W. Biuro Usług Inżynierskich
mgr inż. Tomasz Samson
05-300 Mińsk Mazowiecki,
ul. Szpitalna 64**

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
Biuro Usług Inżynierskich
mgr inż. Tomasz Samson
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Szpitalna 64
tel. 600-352-931, NIP 822-108-88-74

mgr inż. Tomasz Samson

Upz. Nr MTBGM/SE/2940/2013

Mińsk Mazowiecki, październik 2013

OPIS TECHNICZNY REMONTU GABINETU DYREKTORA W GIMNAZJUM MIEJSKIM NR 2 W MINSKU MAZ.

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie remontu gabinetu dyrektora na parterze budynku Gimnazjum Miejskiego Nr 2 w Mińsku Mazowieckim, 05-300 Mińsk Maz., ul. Budowlana 2.

2. Podstawa opracowania.

a/ Nie zachowała się żadna kompletna dokumentacja budowlana budynku. Inwentaryzacja uproszczona budynku została wykonana przez autora na podstawie pomiarów z natury. Uwzględnia ona elementy budynku niezbędne do prawidłowego określenia zakresu i ilości robót do wykonania.

b/ zakres robót został ustalony i uzgodniony z inwestorem.

3. Ogólna charakterystyka budynku

3.1. Dane liczbowe

- ◆ powierzchnia pomieszczenia przewidzianego do remontu 23,62 m²
- ◆ ilość kondygnacji nadziemnych 2
- ◆ ilość kondygnacji podziemnych 1

3.2. Dane ogólne

Budynek zbudowany jest w technologii mieszanej: słupowo – ramowej oraz tradycyjnej ściany z cegły ceramicznej pełnej gr.38 cm / ściany zewnętrzne/, stropodach pełny kryty papą. Stropy betonowe prefabrykowane.

A/ Stan istniejący gabinetu dyrektora:

- ◆ posadzka: wykładzina dywanowa rulonowa ułożona na starej posadzce z deszczulek bez listew przypodłogowych;
- ◆ Ściany i sufit pomalowane farbą emulsyjną;
- ◆ Okna nowe – PCV;
- ◆ Parapet podokienny – lastriko
- ◆ Grzejnik – żeliwny żebrowy.

3. Opis zakresu prac remontowych

Remont gabinetu polegać będzie na wykonaniu następujących prac budowlanych:

- usunięcie starej wykładziny dywanowej,
- rozebranie ścianki z cegły z pozioma półką we wnęce z uzupełnieniem tynku po wykuciu ścianki i półki;
- rozebranie starej posadzki z deszczulek (parkietu);
- ułożenie nowej posadzki z drewnianych paneli podłogowych na podkładzie wyrównawczym z betonu gr. ok. 2,0 cm;

- wymiana starego grzejnika żeliwnego na nowy płytowy konwektorowy wraz montażem nowej armatury i zaworu termostatycznego;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną;
- pokrycie istniejącego parapetu podokiennego z lastrika tynkiem dekoracyjnym mozaikowym.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z normami, sztuką budowlaną oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Szczegółowy zakres i ilość robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze robót.

mgr Inż. Tomasz Samson

Upr. Nr MTBGM/SE/2940/2013