

PROJEKT

REMONTU ŚWIETLICY W GIMNAZJUM MIEJSKIM NR 2 W MIŃSKU MAZOWIECKIM

INWESTOR:

Gimnazjum Miejskie Nr 2
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Budowlana 2

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Bogusław Kowalczyk
Mińsk Mazowiecki ul. Mała 3

Mińsk Mazowiecki, czerwiec 2012

OPIS TECHNICZNY REMONTU ŚWIETLICY W GIMNAZJUM MIEJSKIM NR 2 W MIŃSKU MAZ.

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie remontu świetlicy w budynku Gimnazjum Miejskiego Nr 2 w Mińsku Mazowieckim, 05-300 Mińsk Maz., ul. Budowlana 2. poprzez wykonanie następujących prac budowlanych:

- usunięcie z części ścian i słupa powłoki malarskiej olejnej (lamperia);
- ułożenie na części ścian i na słupie tynku dekoracyjnego;
- jednokrotne pomalowanie na olejno lamperii na części ścian w świetlicy wraz z malowaniem grzejników oraz drzwi drewnianych do kuchni;
- dwukrotne pomalowanie ścian i słupa ponad lamperią oraz sufitu z podciągiem farbą emulsyjną w kolorze ustalonym z zarządcą obiektu;

2. Podstawa opracowania.

a/ Nie zachowała się żadna kompletna dokumentacja budowlana budynku. Inwentaryzacja uproszczona budynku została wykonana przez autora na podstawie pomiarów z natury. Uwzględnia ona elementy budynku niezbędne do prawidłowego określenia zakresu i ilości robót do wykonania.

b/ zakres robót został ustalony i uzgodniony z inwestorem.

3. Ogólna charakterystyka budynku

3.1. Dane liczbowe

◆ powierzchnia ścian przewidzianych do malowania	302,10 m ²
◆ ilość kondygnacji nadziemnych	2
◆ ilość kondygnacji podziemnych	1

3.2. Dane ogólne

Budynek zbudowany jest w technologii mieszanej: słupowo – ramowej oraz tradycyjnej ściany z cegły ceramicznej pełnej gr.38 cm / ściany zewnętrzne/, stropodach pełny kryty papą. Stropy betonowe prefabrykowane.

A/ Stan istniejący ścian i sufitów kuchni, korytarzy i klatki schodowej:

- ◆ ściany i słup od poziomu cokołu przy podłodze do wys. 2,00 m pomalowane są na olejno (lamperia), powyżej lamperii wraz z sufitem – pomalowane farba emulsyjną.
- ◆ Drzwi i grzejniki pomalowane są na olejno;

3. Opis zakresu prac remontowych

3.1. Zakres projektowych prac

a/ przełożenie odcinka instalacji elektrycznej z listwy natynkowej pod tynk;

- b/ usunięcie powłoki malarskiej z farby olejnej (lamperia) z części ścian i ze słupa;
- c/ ułożenie na części ścian tynku dekoracyjnego mozaikowego;
- d/ pomalowanie pozostałych oczyszczonych powierzchni lamperii, drzwi, grzejników jednokrotnie na olejno;
- e/ pomalowanie oczyszczonych ścian i słupa ponad tynkiem dekoracyjnym i sufitu wraz z podciąganiem dwukrotnie farbą emulsyjną.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z normami, sztuką budowlaną oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Szczegółowy zakres i ilość robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze robót.