

PROJEKT

REMONTU KORYTARZA WRAZ Z REMONTEM POMIESZCZENIA PRZY POKOJU NAUCZYCIELSKIM W GIMNAZJUM MIEJSKIM NR 2 W MIŃSKU MAZOWIECKIM

INWESTOR:

**Gimnazjum Miejskie Nr 2
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Budowlana 2**

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Bogusław Kowalczyk
Mińsk Mazowiecki ul. Mała 3**

Mińsk Mazowiecki, czerwiec 2012

OPIS TECHNICZNY REMONTU KORYTARZA WRAZ Z REMONTEM POMIESZCZENIA PRZY POKOJU NAUCZYCIELSKIM W GIMNAZJUM MIEJSKIM NR 2 W MINSKU MAZ.

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie remontu korytarza na I piętrze wraz z remontem pomieszczenia przy pokoju nauczycielskim w budynku Gimnazjum Miejskiego Nr 2 w Mińsku Mazowieckim, 05-300 Mińsk Maz., ul. Budowlana 2. poprzez wykonanie następujących prac budowlanych:

- usunięcie starej posadzki z płyt PCV i ułożenie nowej posadzki z gresu na korytarzu wraz z przedsionkiem do wc;
- wybicie otworu komunikacyjnego, likwidacja drzwi i naświetla, ułożenie boazerii z paneli i tapety na ścianie oraz wykładziny dywanowej na podłodze pomieszczenia przy pokoju nauczycielskim.

2. Podstawa opracowania.

a/ Nie zachowała się żadna kompletna dokumentacja budowlana budynku. Inwentaryzacja uproszczona budynku została wykonana przez autora na podstawie pomiarów z natury. Uwzględnia ona elementy budynku niezbędne do prawidłowego określenia zakresu i ilości robót do wykonania.

b/ zakres robót został ustalony i uzgodniony z inwestorem.

3. Ogólna charakterystyka budynku

3.1. Dane liczbowe

◆ powierzchnia korytarza przewidzianego do remontu	300,36 m ²
◆ ilość kondygnacji nadziemnych	2
◆ ilość kondygnacji podziemnych	1

3.2. Dane ogólne

Budynek zbudowany jest w technologii mieszanej: słupowo – ramowej oraz tradycyjnej ściany z cegły ceramicznej pełnej gr.38 cm / ściany zewnętrzne/, stropodach pełny kryty papą. Stropy betonowe prefabrykowane.

A/ Stan istniejący posadzki korytarza:

- ◆ Płyty kwadratowe PCV przyklejone do podłoża betonowego,
- ◆ Listwy przypodłogowe drewniane 2 x 10 cm malowane na olejno;

B/ Stan istniejący pomieszczenia przy pokoju nauczycielskim:

- ◆ Posadzka z deszczulek drewnianych przyklejonych do podłoża betonowego,
- ◆ Ściany pomalowane na olejno (lamperia) i farbą emulsyjną.

3. Opis zakresu prac remontowych

3.1. Zakres projektowych prac na korytarzu i w przedsionku do wc:

- a/ usunięcie listew przypodłogowych drewnianych;
- b/ usunięcie starej posadzki z płyt PCV;
- c/ wzmocnienie ściany pomiędzy korytarzem a pokojem księgowości poprzez montaż dodatkowej płyty gipsowo-kartonowej wraz z wymianą drzwi na dźwiękoszczelne;
- d/ oczyszczenie, zgruntowanie i wyrównanie podłoża;
- e/ ułożenie posadzki z płytek (gres) o wymiarach 30 x 30 cm o podwyższonej odporności na ścierania na elastycznej zaprawie klejowej z wykonaniem dylatacji posadzki co maks. 6,00 m;
- f/ ułożenie cokołu o wysokości 15 cm z płytek gresu o wymiarach 30 x 30 cm (ciętych).

3.2. Zakres projektowych prac na w pomieszczeniu przy pokoju nauczycielskim:

- a/ wybicie otworu komunikacyjnego w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniem a pokojem nauczycielskim;
- b/ zabudowa płytą gipsowo-kartonową naświetla od strony pokoju nauczycielskiego oraz drzwi wejściowych z korytarza;
- c/ malowanie sufitu farbą emulsyjną;
- d/ ułożenie na części ścian boazerii z paneli na ruszcie drewnianym;
- e/ ułożenie na pozostałej powierzchni ścian tapety;
- f/ ułożenie na podłodze wykładziny dywanowej.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z normami, sztuką budowlaną oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Szczegółowy zakres i ilość robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze robót.