

# PROJEKT

## **REMONTU KUCHNI WRAZ ZAPLECZEM W GIMNAZJUM MIEJSKIM NR 2 W MIŃSKU MAZOWIECKIM**

### **INWESTOR:**

**Gimnazjum Miejskie Nr 2  
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Budowlana 2**

### **OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Bogusław Kowalczyk  
Mińsk Mazowiecki ul. Mała 3**

Mińsk Mazowiecki, czerwiec 2012

# OPIS TECHNICZNY REMONTU KUCHNI Z ZAPLECZEM W GIMNAZJUM MIEJSKIM NR 2 W MIŃSKU MAZ.

## 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie remontu kuchni z zapleczem (korytarz, klatka schodowa i korytarz w piwnicy) w budynku Gimnazjum Miejskiego Nr 2 w Mińsku Mazowieckim, 05-300 Mińsk Maz., ul. Budowlana 2.

poprzez wykonanie następujących prac budowlanych:

- jednokrotne pomalowanie na olejno lamperii na ścianach korytarza, klatki schodowej i korytarza w piwnicy wraz z malowaniem grzejnika, rur kanalizacyjnych i wodociągowych, balustrady na klatce schodowej oraz drzwi drewnianych;
- dwukrotne pomalowanie ścian ponad lamperią i glazurą oraz sufitów farbą emulsyjną w kolorze ustalonym z zarządcą obiektu;
- podwyższenie o 10 cm istniejącej balustrady na klatce schodowej (obecna o wysokości 93 cm nie spełnia wymogów określonych przepisami).

## 2. Podstawa opracowania.

a/ Nie zachowała się żadna kompletna dokumentacja budowlana budynku. Inwentaryzacja uproszczona budynku została wykonana przez autora na podstawie pomiarów z natury. Uwzględnia ona elementy budynku niezbędne do prawidłowego określenia zakresu i ilości robót do wykonania.

b/ zakres robót został ustalony i uzgodniony z inwestorem.

## 3. Ogólna charakterystyka budynku

### 3.1. Dane liczbowe

◆ powierzchnia ścian przewidzianych do malowania	282,79 m <sup>2</sup>
◆ ilość kondygnacji nadziemnych	2
◆ ilość kondygnacji podziemnych	1

### 3.2. Dane ogólne

Budynek zbudowany jest w technologii mieszanej: słupowo – ramowej oraz tradycyjnej ściany z cegły ceramicznej pełnej gr.38 cm / ściany zewnętrzne/, stropodach pełny kryty papą. Stropy betonowe prefabrykowane.

A/ Stan istniejący ścian i sufitów kuchni, korytarzy i klatki schodowej:

- ◆ ściany od poziomu cokołu przy podłodze do wys. ok. 1,40 m pomalowane są na olejno (lamperia), powyżej lamperii wraz z sufitami – pomalowane farba emulsyjną.
- ◆ Drzwi, grzejnik, balustrada oraz rury kanalizacyjne i wodociągowe pomalowane są na olejno;

### **3. Opis zakresu prac remontowych**

#### 3.1. Zakres projektowych prac

a/ pomalowanie oczyszczonych powierzchni lamperii, drzwi, grzejnika, balustrady i rur kanalizacyjnych i wodociągowych jednokrotnie na olejno;

b/ pomalowanie oczyszczonych ścian ponad lamperią i sufitów dwukrotnie farbą emulsyjną.

c/ demontaż, oczyszczenie ze starej farby, podwyższenie o 10 cm poprzez dospawanie dolnych prętów balustrady z kształownika stalowego i ponowny montaż poprzez przyspawanie.

d/ montaż na ścianach klatki schodowej listew odbojowych.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z normami, sztuką budowlaną oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Szczegółowy zakres i ilość robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze robót.